

**УТВЕРЖДЕНО**

Приказом Генерального директора  
ООО «Компания Банковского Страхования»  
№17 от 30.05.2016 г.



З.А. Губайдуллина



**П РА В И Л А**

**добровольного страхования имущества физических лиц  
по программе «Моя любимая дача»**

г. Москва

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**Выгодоприобретатель** – лицо, имеющее право на получение страхового возмещения, которое должно быть подтверждено предъявлением Страховщику Договора страхования, а также подтверждением имущественного интереса данного лица в сохранении имущества согласно ст. 930 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ).

**Договор страхования** – договор добровольного страхования имущества физических лиц по программе «Моя любимая дача», заключенный между Страхователем и Страховщиком.

**Застрахованное имущество** – Строения, указанные в Договоре страхования, включая их конструктивные элементы, элементы отделки и инженерное/техническое оборудование, а также находящееся в них домашнее имущество, которые находятся на территории одного земельного участка (Территория страхования). Строения и домашнее имущество могут относиться к Застрахованному имуществу (быть застрахованы) только в случае, если у Страхователя или Выгодоприобретателя имеется интерес в их сохранении, основанный на законе, ином правовом акте или договоре.

**Заявление о наступлении страхового события** – документ, оформляемый в письменном виде по форме Страховщика, содержащий в себе требование о страховой выплате, информацию о наступлении страхового события, характере события, размере убытков, перечне поврежденного имущества и другую информацию по страховому событию, включая реквизиты, необходимые для перечисления денежных средств.

**Страхователь** – дееспособное физическое лицо, заключившее со Страховщиком Договор страхования.

**Страховщик** – Общество с ограниченной ответственностью «Компания Банковского Страхования» - страховая организация, созданная в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления страхования, и получившая лицензию на осуществление имущественного страхования в установленном законодательством порядке (лицензия СИ №3993 от 08.04.2015г., выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банком России) бессрочно).

**Страховая премия** – плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные Договором страхования.

**Страховой риск** - предполагаемое событие, на случай наступления которого заключается Договор страхования. Событие, рассматриваемое в качестве Страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.

**Страховой случай** – совершившееся событие, предусмотренное Правилами страхования и Договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика осуществить страховую выплату.

**Страховая сумма** – определенная Договором страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик несет ответственность по Договору страхования, и, исходя из величины которой, определяются размеры Страховой премии и страховой выплаты..

Строение – поставленное на постоянное место и имеющее фундамент, стены, крышу, окна, двери, отдельно стоящее жилое и нежилое строение (коттедж, дачный дом, гостевой дом, садовый дом), либо прочие постройки (баня, гараж и хозяйственные постройки), которые находятся в населенных пунктах, садовых товариществах, дачных поселках.

**Территория страхования** – территория земельного участка, адрес которого указан в Договоре страхования и границы которого описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом, на котором находится Застрахованное имущество.

**Члены семьи Страхователя** – лица, являющиеся родственниками Страхователя, которые пользуются Застрахованным имуществом. Для целей Правил страхования родственниками считаются: дети, супруг и родители, внуки, полнородные и неполнородные братья и сестры, дедушка и бабушка, дети полнородных и неполнородных братьев и сестер.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила добровольного страхования имущества физических лиц по программе «Моя любимая дача» (далее – Правила страхования) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, включая Гражданский кодекс Российской Федерации и Закон Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации», определяют условия заключаемых на их основании Договоров страхования.

1.2. По Договору страхования, заключенному на условиях Правил страхования, Страховщик обязуется за обусловленную Договором страхования плату (Страховую премию) при наступлении предусмотренного в Договоре страхования события (Страхового случая) возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен Договор страхования (Выгодоприобретателю), причиненный вследствие этого события ущерб в пределах определенной Договором страхования Страховой суммы.

1.3. Условия, содержащиеся в Правилах страхования и не включенные в текст Договора страхования, обязательны для Страхователя, если в Договоре страхования прямо указывается на применение Правил страхования и сами Правила страхования приложены к нему.

1.4. Имущество физических лиц может быть застраховано по Договору страхования в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении этого имущества. Договор страхования, заключенный в отношении имущества при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении указанного имущества, недействителен.

1.5. В соответствии с Правилами страхования не допускается страхование противоправных интересов, а также интересов, которые не являются противоправными, но страхование которых запрещено законом.

1.6. Все заявления и извещения, которые делают друг другу стороны Договора страхования, должны производиться в письменной форме способами, позволяющими объективно зафиксировать факт направления сообщения. Все уведомления и извещения направляются по адресам, указанным в Договоре страхования. Если сторона по Договору страхования не была заблаговременно извещена об изменении адреса и/или реквизитов другой стороны Договора страхования, то все уведомления и извещения будут считаться полученными с даты их поступления по прежнему адресу.

1.7. Договор страхования в пользу Выгодоприобретателя может быть заключен без указания в Договоре страхования имени Выгодоприобретателя (страхование «за счет кого следует»).

## 2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения Застрахованного имущества, находящегося на Территории страхования Застрахованного имущества.

2.2. Домашнее имущество считается застрахованным, только если оно находится на Территории страхования в закрываемых на ключ застрахованных Строениях, в противном случае домашнее имущество считается незастрахованным. Внешние блоки системы кондиционирования и элементы оборудования приема спутникового телевидения считаются застрахованными в том случае, если они закреплены на застрахованных Строениях.

Домашнее имущество не может быть застраховано отдельно, без страхования Строения (ий).

2.3. В соответствии с Правилами страхования могут быть застрахованы:

2.3.1. **Строения**, включая:

- Конструктивные элементы Строений, включая фундаменты с цоколем, наружные и внутренние стены и несущие перегородки, оконные и дверные конструкции (кроме межкомнатных), перекрытия (подвальные, межэтажные и чердачные), крыша (включая кровлю), водосточные трубы, сливы;

- Элементы отделки, в том числе, все виды внешних и/или внутренних штукатурных и малярных работ, в том числе, лепные работы; различные виды напольных, настенных, потолочных покрытий; межкомнатные дверные конструкции, включая остекление, межкомнатные оконные конструкции, встроенные шкафы, антресоли, оборудование гардеробных, камины, печи;

- Инженерное и техническое оборудование, включая внутреннюю систему электроснабжения (в том числе осветительные приборы различных видов, электроустановочные материалы и изделия, электроконструкции, в том числе, слаботочные (антенны, радио, телефон, компьютерный кабель, сигнализация и т.п.)); водоснабжения и канализации (в том числе раковины, ванны, душевые кабинки, унитазы, биде, краны, вентили, баки, радиаторы и т.п., включая смесители); отопления и газоснабжения (в том числе агрегаты и приборы, системы подогрева пола, потолка, стен, газовые колонки и плиты, отопительные котлы и т.п.); вентиляции и кондиционирования воздуха.

По Договору страхования может быть застраховано до 5 (пяти) отдельно стоящих Строений, находящихся на Территории страхования.

2.3.2. **Домашнее имущество:** предметы домашней обстановки, личного обихода и потребления, предназначенные для продолжительного использования в личном хозяйстве в целях удовлетворения бытовых и культурных потребностей, а именно: мебель (в том числе встроенная мебель, кухонная мебель), музыкальные инструменты, теле-видео-радио-фото-кино-аудио аппаратура, электробытовая и кухонная техника, встроенная и климатическая техника, электроосветительные приборы, различного рода электроинструменты; бензокосилки, бензопилы; ковровые изделия, покрывала, скатерти, портьеры, занавеси; книги, не представляющие антикварной ценности, спортивный инвентарь, предметы интерьера, измерительные и оптические приборы; часы; садовый и хозяйственный инвентарь, в том числе строительный, и другое имущество, кроме указанного в пункте 2.4. Правил страхования.

2.4. По Правилам страхования не могут быть застрахованы:

2.4.1. наличные деньги в российской и иностранной валюте, банковские и иные платежные карты;

2.4.2. одежда, обувь, бельё;

2.4.3. акции, облигации, чеки и другие ценные бумаги, а также сертификаты или другие документы, закрепляющие право на получения товара или услуги;

2.4.4. рукописи, фотоснимки, негативы, планы, схемы, чертежи и иные документы, бухгалтерские и деловые книги и находящуюся в них информацию;

2.4.5. модели, макеты, образцы, формы и т.п.;

2.4.6. изделия из драгоценных металлов, драгоценных, полудрагоценных и поделочных камней; драгоценные и редкоземельные металлы в проволоке, слитках, песке, самородках и драгоценные камни без огранки и оправ;

2.4.7. технические носители информации, в частности магнитные пленки и кассеты, магнитные диски и блоки памяти и т.д. и находящуюся на них информацию;

- 2.4.8. антиквариат, коллекции марок, монет, денежных знаков и другие коллекции, а также рисунки, картины, скульптуры, предметы религиозного культа и другие произведения искусства;
- 2.4.9. оружие, боеприпасы и орудия лова;
- 2.4.10. растения и животных, в том числе сельскохозяйственных животных и птиц, посевы и урожай сельскохозяйственных культур, саженцы, семена;
- 2.4.11. предметы, закрепленные на наружной стороне Строений (мачты, антенны, открытые электропровода, за исключением климатической техники и элементов спутникового телевидения);
- 2.4.12. продукты питания, напитки и табачные изделия, парфюмерно-косметические изделия;
- 2.4.13. находящееся в застрахованном Строении, но не принадлежащее Страхователю или Выгодоприобретателю домашнее имущество;
- 2.4.14. сооружения, ограждения, теплицы, объекты ландшафтного дизайна;
- 2.4.15. транспортные средства, мотоциклы, мопеды, прицепы; жилые вагончики, передвижные домики и их принадлежности;
- 2.4.16. строения, конструктивные элементы и инженерные системы которые находятся в аварийном состоянии, подлежат сносу, реконструкции или капитальному ремонту, физический износ которых на момент заключения Договора страхования составлял 75% и более;
- 2.4.17. имущество, находящееся в зоне, которой угрожают обвалы, оползни, наводнения, а также в зоне боевых действий или стихийных бедствий с момента объявления в установленном порядке о такой угрозе, если такое объявление было произведено до заключения Договора страхования;
- 2.4.18. строительные материалы, древесина, дрова и сено;
- 2.4.19. иное имущество, изъятое из оборота или ограниченное в обороте в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.
- 2.5. Домашнее имущество не принимается на страхование, если его стоимость составляет менее 500 (пятьсот) рублей за единицу имущества. Стоимость рассчитывается в соответствии с пунктом 10.13 Правил страхования.
- 2.6. Не подлежат страхованию помещения, которые не удовлетворяют определению Строения, установленному в Правилах страхования.

### **3. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ. ИСКЛЮЧЕНИЯ.**

3.1. Страховым случаем является наступление одного из событий, предусмотренных в пункте 3.2. Правил страхования, повлекшего утрату (гибель), недостачу или повреждение Застрахованного имущества, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателю:

3.2. В соответствии с Правилами страхования Страховщик предоставляет страховую защиту от утраты (гибели), недостачи или повреждения Застрахованного имущества в результате наступления следующих событий:

#### **3.2.1. «Пожар»**

Под пожаром для целей Правил страхования понимается возникновение и горение огня, способного самостоятельно распространяться вне мест, специально предназначенных для его разведения и поддержания, в том числе, в результате поджога третьими лицами, удара молнии.

**По настоящему Страховому риску возмещается ущерб, причиненный Застрахованному имуществу в результате:**

- пожара, возникшего вследствие повреждений в системе электрооборудования, возгорания радио- теле- и видеоаппаратуры, компьютеров, электронной аппаратуры и другой бытовой техники, вызванного неисправностями данного оборудования;

- пожара, возникшего вследствие неосторожного обращения с огнем (включая ущерб, возникший при запуске пиротехнических изделий третьими лицами в результате попадания в Застрахованное имущество из-за пределов Территории страхования) и иными пожароопасными источниками;

- пожара, возникшего вследствие удара молнии в Застрахованное имущество;

- воздействия продуктов горения, пламени, горячих газов, высокой температуры при пожаре и мер пожаротушения, применяемых с целью предотвращения дальнейшего распространения огня, в том числе, если пожар произошел вне Территории страхования.

#### **3.2.2. «Взрыв»**

Под Взрывом понимается механическое повреждение или уничтожение имущества, возникшее при внезапном и непредвиденном взрыве паровых котлов, газопроводов, аппаратов и других аналогичных устройств, а также при взрыве газа, употребляемого для бытовых целей.

#### **3.2.3. «Удар молнии»**

Под Ударом молнии понимается прямое попадание разряда атмосферного электричества в Застрахованное имущество. Повреждение имущества является Страховым случаем только при его оплавлении, деформации, свойственных прямому воздействию молнии на имущество.

#### **3.2.4. «Повреждение водой и/или иной жидкостью»**

Под Повреждением водой и/или иной жидкостью понимается внезапное и непредвиденное воздействие на Строение и находящееся в нем домашнее имущество воды (затопление водой) и/или иных жидкостей, произошедшее в результате аварии водопроводных, канализационных, отопительных, охлаждающих систем или систем кондиционирования, срабатывания системы пожаротушения.

Утрата (гибель) или повреждение Застрахованного имущества в связи с наступлением события, указанного в пункте 3.2.4. Правил страхования, не признается Страховым случаем в случае, если указанная утрата (гибель) или повреждение имущества, произошли в результате наступления события, предусмотренного пунктом 3.2.1. Правил страхования, признанного Страховщиком Страховым случаем, или устранения его последствий.

#### **3.2.5. «Противоправные действия третьих лиц»**

Под противоправными действиями третьих лиц понимается хищение одним из следующих способов: кража со взломом, грабеж, разбой, хулиганские действия либо умышленное уничтожение или повреждение имущества, в том числе путем поджога, взрыва или иным общеопасным способом, либо попытки совершения указанных деяний, а также террористический акт.

**а) Кража со взломом** имеет место, если третье лицо (злоумышленник), совершая кражу:

- незаконно проникает в Строение, взламывая двери или окна, применяя отмычки, поддельные ключи или иные технические средства, способы;

- взламывает в пределах Строения предметы, используемые в качестве хранилищ имущества, или вскрывает их с помощью отмычек, поддельных ключей или иных инструментов, способов;

- изымает предметы из закрытых помещений, в которые он проник обычным путем, продолжал в них тайно оставаться до их закрытия и использовал отмычки, поддельные ключи или иные инструменты, способы при выходе из данного помещения.

Поддельными считаются ключи, изготовленные по поручению или с ведома лиц, не имеющих права распоряжаться подлинными ключами. Подтверждением применения отмычек, поддельных ключей и иных технических средств является заключение следственной экспертизы, проводимой правоохранительными органами.

**Кража со взломом** считается произошедшей только в том случае, если данное событие квалифицировано следственными органами по признакам преступления, предусмотренного ст. 158 Уголовного кодекса РФ (далее – УК РФ).

**б) Грабеж** считается произошедшим, если у Страхователя/Выгодоприобретателя путем открытого хищения изымается застрахованное домашнее имущество и данное событие квалифицировано следственными органами по признакам преступления, предусмотренного ст.161 УК РФ.

**в) Разбой** считается произошедшим, если:

- к Страхователю/Выгодоприобретателю, Членам семьи Страхователя или к Работникам Страхователя/Выгодоприобретателя в пределах Территории страхования применено насилие или угроза его применения для подавления их сопротивления, направленного на препятствование изъятию застрахованного домашнего имущества;

- Страхователь/Выгодоприобретатель, Члены семьи Страхователя или Работники Страхователя/Выгодоприобретателя под угрозой их здоровью или жизни передают или допускают передачу застрахованного домашнего имущества в пределах Территории страхования третьему лицу (преступнику);

- застрахованное домашнее имущество изымается у Страхователя/Выгодоприобретателя, Членов семьи Страхователя или у Работников Страхователя/Выгодоприобретателя в пределах Территории страхования в период нахождения их в беспомощном состоянии, если такое состояние не явилось следствием их умышленных действий и не позволяет им оказать сопротивление такому изъятию.

Разбой считается произошедшим только в том случае, если событие квалифицировано следственными органами по признакам преступления, предусмотренного ст.162 УК РФ.

г) **Хулиганство** (хулиганские действия) считаются произошедшими только в том случае, если данное событие квалифицировано правоохранительными органами по признакам преступления, предусмотренного ст.213 УК РФ или правонарушения, предусмотренного ст.20.1. КоАП РФ.

д) **Иные умышленные действия третьих лиц** считаются произошедшими, если такие действия повлекли за собой уничтожение или повреждение Застрахованного имущества и квалифицированы правоохранительными органами по признакам преступления, предусмотренного ст.167 УК РФ или правонарушения, предусмотренного ст.7.17 КоАП.

е) **Террористический акт** (совершение взрыва, поджога или иных действий, устрашающих население и создающих опасность гибели человека, причинения значительного имущественного ущерба либо наступления иных тяжких последствий, в целях воздействия на принятие решения органами власти или международными организациями) считается произошедшим только в том случае, если событие квалифицировано следственными органами по признакам преступления, предусмотренного ст. 205 УК РФ.

### 3.2.6. «Стихийные бедствия»

Под Стихийными бедствиями понимаются буря, вихрь, ураган, тайфун, шторм, смерч, цунами, ливень, град, наводнение, паводок, землетрясение, извержение вулкана, действие подземного огня, горный обвал, камнепад, снежная лавина, оползень, сель, просадка грунта.

Повреждение или утрата (гибель) Застрахованного имущества в результате указанных событий признаются Страховыми случаями, если указанные события признаны Федеральной гидрометеорологической службой или МЧС РФ опасными природными явлениями.

Повреждение или утрата (гибель) Застрахованного имущества в результате бури, вихря, урагана или иного движения воздушных масс, вызванных естественными процессами в атмосфере, признается Страховым случаем, если средняя скорость воздушных масс при этом превышала 20 м/сек.

Повреждение или утрата (гибель) Застрахованного имущества в результате наводнения или паводка признаются Страховым случаем, если уровень воды превышал нормативный уровень, установленный для данной местности компетентными органами.

### 3.2.7. «Механическое повреждение»

Под Механическими повреждениями понимается повреждение или гибель (утрата) Застрахованного имущества в результате падения пилотируемых летательных аппаратов и/или их обломков на Застрахованное имущество, грузов либо иных предметов, падающих с летательного аппарата, а также воздействие на Застрахованное имущество воздушной ударной волны, образующейся при их падении; наезда транспортных средств; столкновения с Застрахованным имуществом животных; падения на Застрахованное имущество иных предметов, не относящихся к имуществу Страхователя, а именно снега, льда, деревьев, а также коммуникационных и электрических столбов, мачт освещения, средств наружной рекламы, строительных кранов.

3.3. В течение всего срока действия Договора страхования **Страхователь и/или Члены семьи Страхователя обязаны:**

а) обеспечить надлежащую эксплуатацию водопроводных, канализационных, отопительных и противопожарных систем на Территории страхования, их своевременное обслуживание и ремонт;

б) при эксплуатации Строений при отрицательной температуре окружающего воздуха применять в жидкостной системе индивидуального отопления Строений жидкости, незамерзающие при температуре окружающего воздуха до минус 40 градусов Цельсия;

в) при перерыве от 2-х суток и более в эксплуатации Строений с индивидуальной системой отопления, заправленной водой, при отрицательной температуре окружающего воздуха, слить воду из системы отопления, а также закрыть все краны в Строениях во избежание протечки воды;

г) закрыть окна, двери, выключить электроснабжение, отопительные системы, печи, камины и другие источники открытого огня при перерыве в эксплуатации Строений от 2-х суток и более.

3.4. В соответствии с Правилами страхования Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если ущерб наступил вследствие:

3.4.1. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

3.4.2. любого рода военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий и их последствий;

3.4.3. гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;

3.4.4. изъятия, конфискации, реквизиции, прерывания работы, ареста или уничтожения Застрахованного имущества по распоряжению государственных органов, принудительной национализации, введения чрезвычайного или особого положения;

3.4.5. незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, в том числе в результате принятия указанными органами и должностными лицами решений, не соответствующих законам или другим правовым актам.

3.5. **Страховым случаем не является** ущерб Страхователя/Выгодоприобретателя, возникший вследствие:

а) механических повреждений, причиной которых явились транспортные средства, домашние животные или летательные аппараты, принадлежащие Страхователю/Выгодоприобретателю либо Членам семьи Страхователя или Работникам Страхователя/Выгодоприобретателя, а также находящиеся у указанных лиц во временном пользовании;

б) обвала, камнепада, оползня или просадки грунта, вызванного проведением на Территории страхования или в непосредственной от нее близости взрывных работ, выемки грунта, засыпки пустот, уплотнения грунта, земляных или строительно-монтажных работ, добычи или разработки месторождений полезных ископаемых;

в) обработки огнем, теплом или иного термического воздействия на Застрахованное имущество с целью его переработки или в иных целях (например, для сушки, варки, глажения, копчения, жарки, горячей обработки и т.д.);

г) воздействия электрического тока либо короткого замыкания, на подключенное к электросети домашнее имущество (оборудование, бытовые и иные электрические приборы); скачков напряжения, перегрузки в электросети;

д) воспламенения или взрыва хранившихся в застрахованном Строении легковоспламеняющихся (ЛВЖ) или горючих жидкостей (ГЖ);

е) проведения на Территории страхования химических/физических опытов;

ж) взрыва взрывчатых веществ, отличных от бытового газа, находящихся на Территории страхования, за исключением случаев, когда такой взрыв квалифицируется как Страховой риск, предусмотренный подпунктом е) пункта 3.2.5 Правил страхования («Террористический акт»);

з) проведения на Территории страхования работ с газовым оборудованием, с системой электроснабжения или сварочных работ, выполняемых специалистами, не имеющими соответствующей квалификации (лицензии);

и) перепада напряжения, вызванного попаданием молнии в контактную сеть Строения, выносные антенны, спутниковые тарелки и т.д. и возникновением в связи с этим токов высокой частоты, вызывающих повреждение Застрахованного имущества;

к) проникновение атмосферных осадков (дождя, снега, града или грязи) в застрахованные Строения через незакрытые окна, двери (которые могут быть закрыты), а также отверстия в Строениях, если эти отверстия не возникли вследствие землетрясения, просадки грунта, бури, урагана или смерча.

л) проникновения атмосферных осадков (в том числе дождя, снега, града) через кровлю (включая места сопряжения водоприемных воронок с кровлей), чердачные помещения, через отверстия, образовавшиеся из-за ветхости или дефекта строительного материала, в том числе из-за дефектов гидроизоляции крыши и межпанельных/блочных швов;

м) воздействие грунтовых (подпочвенных) вод, затопление Застрахованного имущества (в том числе находящегося в подвальных помещениях), имеющих систематический (повторяющийся) характер;

н) замерзания, размораживания систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, наружных и внутренних сетей водопровода, канализации Строений, а также из-за механических повреждений Застрахованного имущества от напора воды и иных жидкостей;

о) проведения ремонта застрахованного Строения;

п) эксплуатации Страхователем/Выгодоприобретателем, Членами семьи Страхователя аварийных и ветхих водопроводных, отопительных, канализационных и противопожарных

систем, нарушения или несоблюдения Страхователем/Выгодоприобретателем, Членами семьи Страхователя нормативных сроков эксплуатации этих систем;

р) длительного воздействия влажности внутри Строений (плесень, гниль, грибок);

с) хищения, разбоя, совершенных лицами, проживающими совместно со Страхователем, ведущими с ним совместное хозяйство, а также лицами, работающими у Страхователя;

т) хищения, произошедшего при отключенной или неисправной системе охранной сигнализации Застрахованного имущества, если в Договоре страхования отражено наличие системы охранной сигнализации на Застрахованном имуществе;

у) хищения имущества, находящегося вне застрахованного Строения (за исключением внешних блоков системы кондиционирования и элементов спутникового телевидения);

ф) утраты Застрахованного имущества вследствие мошенничества (обмана или злоупотребления доверием), вымогательства; присвоения (растраты) Застрахованного имущества;

х) естественной осадки Строения, физического износа имущества (конструкций, оборудования, материалов), производственных, строительных дефектов, конструктивных недостатков имущества, некачественного выполнения монтажных работ, а также по причине ветхости или нахождения в аварийном состоянии Строений;

ц) нарушения или несоблюдения Страхователем/Выгодоприобретателем, Членами семьи Страхователя, а также лицом, во владении и пользовании которого с ведома Страхователя находится Застрахованное имущество, требований пожарной безопасности, правил технической эксплуатации, санитарно-технических требований, установленных нормативно-правовыми актами РФ, инструкций (правил) по эксплуатации, техническому обслуживанию застрахованного домашнего имущества, а также Строений, в которых это имущество находится;

ч) умышленных действий Страхователя/Выгодоприобретателя или Членов семьи Страхователя, а также Работников Страхователя/Выгодоприобретателя;

ш) прекращения подачи электрической энергии;

щ) самовозгорания, брожения, гниения или других естественных процессов, происходящих с Застрахованным имуществом или при его использовании, а также дефектов имущества, существовавших до заключения Договора страхования;

ъ) разрыва либо иных неисправностей гибкой подводки в застрахованном Строении, соединяющей санитарно-техническое и иное оборудование, бытовую технику со стационарными коммуникациями, если такая подводка имеется в застрахованном Строении;

ы) хищения имущества во время Страховых случаев, указанных в пунктах 3.2.1-3.2.4, 3.2.6 - 3.2.7 Правил страхования, или во время осуществления действий по предотвращению Страхового случая или устранению его последствий;

ь) причинения ущерба Застрахованному имуществу, которое не принадлежит Страхователю/Выгодоприобретателю на праве собственности и иных законных правах.

3.6. В соответствии с Правилами не подлежат возмещению неполученные Выгодоприобретателем доходы, которые он получил бы при обычных условиях гражданского оборота (упущенная выгода), моральный вред.

3.7. Страховщик не осуществляет страховую выплату в случае, когда Выгодоприобретатель получил соответствующее возмещение ущерба от лица, виновного в причинении этого ущерба. Если ущерб возмещен частично и менее причитающегося по Договору страхования страхового возмещения, то страховая выплата осуществляется за вычетом суммы, полученной Выгодоприобретателем от лица, виновного в причинении ущерба.

#### **4. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

4.1. Договор страхования заключается в письменной форме и скрепляется собственноручной подписью Страхователя и аналогом собственноручной подписи уполномоченного лица Страховщика. Под аналогом собственноручной подписи понимается ее графическое воспроизведение.

4.2. Для заключения Договора страхования Страхователь в форме устного заявления сообщает Страховщику следующую информацию:

4.2.1. Информацию о Страхователе: ФИО, пол, дату рождения, паспортные данные, адрес места жительства, адрес фактического проживания, гражданство, контактные данные (телефон, адрес электронной почты);

4.2.2. Информацию о Выгодоприобретателе (в случае его назначения): ФИО, пол, дату рождения, паспортные данные, адрес места жительства, адрес фактического проживания, гражданство, контактные данные (телефон, адрес электронной почты);

4.2.3. Информацию о Застрахованном имуществе (адрес места расположения, информацию об отнесении Застрахованного имущества к имуществу, указанному в п.2.4. Правил страхования).

4.3. При заключении Договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления Страхового случая и размера возможного ущерба от его наступления (Страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику. При этом существенными признаются обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в Договоре страхования или его письменных запросах.

4.4. Если после заключения Договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления Страхового случая и размера возможного ущерба от его наступления, Страховщик вправе потребовать признания Договора страхования недействительным и применения последствий, установленных законодательством Российской Федерации, за исключением случая, когда обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

4.5. В случае утраты Страхователем экземпляра Договора страхования, по письменному заявлению Страхователя Страховщик выдает дубликат Договора страхования. После выдачи дубликата утерянный экземпляр Договора страхования считается недействительным и выплата страхового возмещения по нему не производится.

#### **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

5.1. Договор страхования заключается сроком на 1 (один) год и действует 24 часа в сутки.

5.2. Договор страхования, заключаемый в соответствии с Правилами страхования, вступает в силу с даты, указанной в Договоре страхования, при условии оплаты Страховой премии в полном объеме до 00 часов 00 минут указанной даты (к моменту вступления Договора страхования в силу).

5.3. Датой оплаты Страховой премии по Договору страхования считается дата поступления Страховой премии на расчетный счёт Страховщика.

5.4. В случае несоблюдения Страхователем сроков оплаты Страховой премии, предусмотренных пунктами 5.2. и 5.3. Правил страхования, Договор страхования считается не вступившим в силу. Оплата Страховой премии в срок, но не в полном объеме так же влечёт признание Договора страхования не вступившим в силу, а поступившая сумма Страховой премии подлежит возврату Страхователю в течение десяти рабочих дней с

момента получения Страховщиком письменного заявления на возврат денежных средств, оплаченных в счет Страховой премии по Договору страхования от Страхователя.

#### **6. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

6.1. Действие Договора страхования прекращается:

6.1.1. при истечении срока действия Договора страхования;

6.1.2. в случае исполнения Страховщиком своих обязательств перед Страхователем по Договору страхования в полном объеме;

6.1.3. если возможность наступления Страхового случая отпала, и существование Страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем Страховой случай;

6.1.4. При досрочном прекращении Договора страхования Страховщик имеет право на часть Страховой премии, пропорционально времени, в течение которого действовало страхование;

6.1.5. при отказе Страхователя от Договора страхования, если к моменту отказа возможность наступления Страхового случая не отпала, и существование Страхового риска не прекратилось по обстоятельствам иным, чем Страховой случай;

6.1.6. по соглашению сторон;

6.1.7. в случае принятия судом решения о признании Договора страхования недействительным;

6.1.8. в других случаях, предусмотренных Правилами страхования, Договором страхования и законодательными актами Российской Федерации.

6.2. Расторжение Договора страхования при отказе Страхователя от Договора страхования производится на основании письменного заявления Страхователя об отказе от Договора страхования, полученного Страховщиком.

6.3. При отказе Страхователя от Договора страхования в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения Договора страхования, при отсутствии в данном периоде Страховых случаев, уплаченная Страховая премия подлежит возврату Страховщиком Страхователю в полном объеме. При этом Договор страхования прекращается со дня его заключения, если иное не установлено соглашением сторон. Возврат Страховой премии осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от Договора страхования.

6.4. При отказе Страхователя от Договора страхования по истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения Договора страхования, при отсутствии в данном периоде Страховых случаев, Договор страхования считается прекратившим свое действие с даты, указанной в заявлении Страхователя об отказе от Договора страхования, но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем получения Страховщиком такого заявления Страхователя. Если дата досрочного расторжения Договора страхования в заявлении Страхователя об отказе от Договора страхования не указана, Договор страхования считается прекратившим свое действие с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем получения в адрес Страховщика указанного заявления Страхователя.

6.5. При отказе Страхователя от Договора страхования по истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения Договора страхования, но до вступления Договора страхования в силу, уплаченная Страховая премия подлежит возврату Страховщиком Страхователю в полном объеме.

6.6. При отказе Страхователя от Договора страхования по истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения Договора страхования, и после вступления Договора страхования в силу уплаченная Страховщику Страховая премия не подлежит возврату, если Договором страхования или соглашением сторон не предусмотрено иное.

**7. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ СУММЫ, СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ, СТРАХОВОГО ТАРИФА.**

7.1. Страховая сумма - определенная Договором страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик несет ответственность по Договору страхования, и, исходя из величины которой, определяются размеры Страховой премии и страховой выплаты.

7.2. Страховая сумма устанавливается по каждому Строению и домашнему имуществу, находящемуся в нем, и указывается в Договоре страхования.

7.3. Страховая сумма в отношении Застрахованного имущества не должна превышать действительной стоимости (страховой стоимости) такого имущества. Страховой стоимостью считается стоимость имущества в месте его нахождения в день заключения Договора страхования.

7.4. Если Страховая сумма, указанная в Договоре страхования, превышает страховую стоимость Застрахованного имущества, Договор страхования является ничтожным в той части Страховой суммы, которая превышает страховую стоимость соответствующего имущества. Уплаченная излишне часть Страховой премии возврату в этом случае не подлежит. Если же завышение Страховой суммы в Договоре страхования явилось следствием обмана со стороны Страхователя, Страховщик вправе требовать признания Договора страхования недействительным и возмещения причиненного ему ущерба.

7.5. В случае, если в результате заключения Договора страхования общая Страховая сумма по действующим между Страхователем и Страховщиком в отношении Застрахованного имущества Договорам страхования по программе «Моя любимая дача» превысит лимиты ответственности Страховщика, установленные в Договоре страхования, то Договор страхования, вызвавший такое превышение хотя бы по одному из объектов Застрахованного имущества, признается незаключенным, а уплаченная по Договору страхования Страховая премия возвращается Страхователю в полном объеме на основании его письменного заявления.

7.6. В случае если Страховщик не производил предстраховую экспертизу действительной стоимости Застрахованного имущества, то он возмещает ущерб, вызванный его утратой (гибелью), недостачей или повреждением, в размерах, указанных в нижеприведенных таблицах:

Таблица 1. Конструктивные элементы Строения

Конструктивный элемент	Размер Страховой суммы (в % от Страховой суммы по Договору страхования)
Фундамент	20
Стены несущие	45
перегородки	10
перекрытия	5
крыша (стропила, фронтоны, карниз, обрешетка, утеплитель, кровля)	20

Таблица 2. Внутренняя отделка Строения и инженерное оборудование

Элементы внутренней отделки и инженерного оборудования		Размер Страховой суммы (в % от Страховой суммы по Договору страхования)
Внутренняя отделка	Пола	30
	Потолка	10
	Стен	20
	Окна и элементы защиты окон	15
	Наружная отделка стен	3
	Двери межкомнатные, дверь входная	5
	Лестничные конструкции	2
Инженерное оборудование, в том числе:		
	- Санитарно-техническое	5
	- Отопительное оборудование (включая систему кондиционирования)	2
	- Электрические счетчики	3
	- Электропроводка (включая низкочастотные коммуникации, охранную и пожарную сигнализацию)	

Таблица 3. Домашнее имущество

Домашнее имущество	Размер Страховой суммы (в % от Страховой суммы по Договору страхования)
Хозяйственный инвентарь, включая инструменты, электро и бензосилки	30
Мебель, встроенная мебель, кухонная мебель,	30
Теле-видео-аудио техника, бытовая и кухонная техника, встроенная и климатическая техника, электроосветительные приборы	20
Ковровые изделия, книги, спортивный инвентарь, предметы интерьера	10
Прочее имущество	10

При этом за каждую единицу застрахованного домашнего имущества выплата страхового возмещения осуществляется в размере не более 5 000 (пяти тысяч) рублей.

7.7. Общая Страховая сумма по Договору страхования складывается из отдельных Страховых сумм по каждому Строению, принятому на страхование.

7.8. В случае, когда Страховая сумма по Застрахованному имуществу превысила страховую стоимость в результате страхования одного и того же объекта у одного или

нескольких страховщиков (двойное страхование), сумма страхового возмещения, подлежащая выплате каждым из Страховщиков, сокращается пропорционально уменьшению первоначальной Страховой суммы по соответствующему Договору страхования.

7.9. Если при наступлении Страхового случая выплаченное страховое возмещение окажется менее размера Страховой суммы, определенной Договором страхования в отношении данного Стрoения, то после произведенной выплаты действия Договора страхования продолжается, а Страховая сумма по данному Стрoению уменьшается на размер осуществленной выплаты страхового возмещения. Уменьшение Страховой суммы производится со дня наступления Страхового случая.

7.10. При определении размера Страховой премии, подлежащей уплате в соответствии с Договором страхования, Страховщик применяет рассчитанные им страховые тарифы, определяющие Страховую премию, взимаемую с единицы Страховой суммы. Страховая премия равняется сумме, полученной в результате умножения Страховой суммы на страховой тариф, при этом Страховая премия округляется до копеек, и такое округление происходит в большую сторону.

7.11. Страховой тариф это ставка Страховой премии с единицы Страховой суммы с учетом объекта страхования и характера Страхового риска, а также других условий страхования.

7.12. Страховая премия может быть уплачена Страхователем наличными деньгами, перечислена на расчетный счет Страховщика любым доступным Страхователю способом.

## 8. ПОВЫШАЮЩИЕ И ПОНИЖАЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ

8.1. По Договорам страхования, заключаемым со Страхователем в отношении Застрахованного имущества, впервые устанавливается страховой тариф в размере 100 % от базовой тарифной ставки.

8.2. При заключении последующих Договоров страхования в отношении одного и того же Застрахованного имущества, находящегося на той же Территории страхования и с тем же Страхователем, Страховщик вправе при определении страхового тарифа применять указанные ниже повышающие или понижающие коэффициенты, в зависимости от увеличения или понижения Страхового риска соответственно.

Страховой тариф, установленный в предыдущем Договоре страхования, в % от базового страхового тарифа	Страховой тариф, установленный в последующем Договоре страхования, в % от базового страхового тарифа		
	Количество Страховых случаев, заявленных в течение срока действия предыдущего Договора страхования.		
	0 (Страховых случаев не было)	один Страховой случай	более одного Страхового случая
80%	80%	100%	200%
100%	80%	140%	200%
140%	100%	200%	250%

8.3. Под понижением/увеличением Страхового риска понимается отсутствие/наличие Страховых случаев по предыдущим Договорам страхования, заключенным в отношении того же Застрахованного имущества.

При этом понижающий коэффициент применяется только для Договоров страхования, заключаемых на новый срок, при условии, что указанный Договор страхования заключен в течение двух месяцев, начиная с даты, предшествующей на один месяц дате окончания срока страхования по предыдущему Договору страхования.

## 9. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ СТРАХОВАНИЯ ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ

9.1. При наступлении события, имеющего признаки Страхового случая, Страхователь и/или Выгодоприобретатель обязаны:

9.1.1. Принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для уменьшения возможного ущерба.

Расходы по уменьшению ущерба, если они были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

9.1.2. Незамедлительно, но в любом случае в течение трех рабочих дней с момента, когда Страхователю/Выгодоприобретателю стало известно о событии, имеющем признаки Страхового случая, письменно уведомить об этом Страховщика способом, позволяющим зафиксировать факт сообщения.

Данная обязанность будет считаться исполненной надлежащим образом, если сообщение о наступившем событии, имеющем признаки Страхового случая, сделано в течение указанного срока путем направления письменного уведомления по почтовым реквизитам Страховщика, либо по номеру факса Страховщика, указанным в Договоре страхования.

Несвоевременное уведомление Страховщика о наступлении события, имеющего признаки Страхового случая, дает Страховщику право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении такого события, либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

9.1.3. Незамедлительно сообщить о наступлении события, происшедшего в результате:

- противоправных действий третьих лиц (поджог, преднамеренное уничтожение или повреждение Застрахованного имущества и т.п.) - в органы внутренних дел;

- пожара - в органы Государственного пожарного надзора;

- проникновения воды, либо иных жидкостей, аварии в системах водоснабжения, отопления, канализации или автоматического пожаротушения - в соответствующую аварийно-техническую службу;

- стихийных бедствиях, ударе молнии - в подразделения МЧС РФ, организации, отслеживающие гидрометеорологическую обстановку;

- взрыва - в аварийно-техническую службу;

- механических повреждений вследствие наезда транспортных средств - в органы ГИБДД и/или подразделения МЧС РФ.

9.1.4. Обеспечить доступ представителей соответствующих служб на место наступления событий, указанных в пунктах 3.2.1-3.2.7. Правил страхования, для составления акта по факту наступления соответствующего события, имеющего признаки Страхового случая.

9.1.5. В случае получения денежного возмещения от виновного в причинении ущерба лица известить о таком возмещении и его размере Страховщика.

9.1.6. Для получения страхового возмещения при наступлении Страхового случая Страхователь /Выгодоприобретатель обязан представить в адрес Страховщика следующие документы:

а) Документ, удостоверяющий личность,

б) Копию Договора страхования,

в) Заявление о наступлении страхового события, составленное по форме Страховщика. В Заявлении о наступлении страхового события Страхователя/Выгодоприобретателя должна содержаться информация об ущербе, нанесенном Застрахованному имуществу (Строениям, указанным в Договоре страхования, включая их конструктивные элементы, элементы отделки и инженерное/техническое оборудование, а также находящееся в них домашнее имущество), в частности, должен быть указан перечень уничтоженного, поврежденного или похищенного домашнего имущества, составленный Страхователем/Выгодоприобретателем.



г) Документ, подтверждающий наличие у Страхователя/Выгодоприобретателя на момент Страхового случая права собственности или иного имущественного интереса в отношении Застрахованного имущества.

Таким документом может быть один или несколько из следующих документов:

- договор купли-продажи, аренды, мены, дарения Застрахованного имущества;
- членская книжка садоводческого товарищества, в которую вписаны застрахованные Строения, а также указаны размеры Строений в плане;
- справка садоводческого товарищества, в которую вписаны застрахованные Строения, а также указаны размеры Строений в плане;
- свидетельство о государственной регистрации права на Строение;
- постановление Главы местной администрации о разрешении строительства жилого дома на отведенном участке земли, а также акт госкомиссии о приемке объекта в эксплуатацию;
- свидетельство о государственной регистрации права собственности на землю, на которой расположено Застрахованное имущество;
- фотографии поврежденного Застрахованного имущества;
- документы БТИ, разрешающая документация на возведение Строений, входящих в состав Застрахованного имущества.

Для целей Правил страхования и Договора страхования, документы, подтверждающие интерес в сохранении Строения, также подтверждающие интерес в сохранении домашнего имущества, расположенного в таком Строении. С целью установления действительной стоимости домашнего имущества Страхователем/Выгодоприобретателем могут быть представлены дополнительные документы (квитанции, чеки и т.п.), подтверждающие стоимость того или иного домашнего имущества на момент его покупки.

д) Страхователь/Выгодоприобретатель обязан представить по требованию Страховщика один или несколько из нижеуказанных документов уполномоченных органов, необходимых для установления факта и причин наступления Страхового случая, а также размера причиненного ущерба, которыми в зависимости от обстоятельств Страхового случая могут быть:

При пожаре – постановление о возбуждении/отказе в возбуждении уголовного дела по факту пожара, заключения пожарно-технической экспертизы, если таковая производилась, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненного ущерба. В постановлении о возбуждении/отказе в возбуждении уголовного дела по факту пожара должны быть указаны дата пожара, причина пожара, характер и перечень повреждений, виновное лицо, если такое установлено;

При взрыве - акты или справки из Ростехнадзора или других государственных служб, призванных осуществлять надзор за условиями эксплуатации газопроводных сетей. В акте должны быть указаны дата составления акта, дата взрыва, причина взрыва, характер и перечень повреждений, с указанием технических дефектов, нарушений норм эксплуатации и виновных лиц – при взрыве газа;

При аварии водо-, тепло-, отопительных и канализационных систем – акты или заключения аварийно-технических служб, включая перечень поврежденных и уничтоженных элементов Застрахованного имущества с указанием степени повреждения, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненного ущерба. В акте должны быть указаны дата составления акта, дата аварии, причина аварии, характер и перечень повреждений, площади поврежденных помещений, виновное лицо;

При противоправных действиях третьих лиц – постановление о возбуждении/отказе в возбуждении уголовного дела, включающее дату происшествия, перечень похищенного, поврежденного и уничтоженного Застрахованного имущества с указанием степени его повреждения, размер причиненного ущерба, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненного ущерба.

При стихийных бедствиях, ударе молнии - акты, заключения территориальных подразделений гидрометеослужбы, государственных комиссий, компетентных органов, подразделений МЧС

РФ, в которых должны быть указаны дата произошедшего события, время и территория, на которую распространялось событие, включая перечень поврежденного и уничтоженного Застрахованного имущества с указанием степени его повреждения, размер причиненного ущерба, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненного ущерба.

При механическом повреждении Застрахованного имущества, в том числе при падении летательных аппаратов и вызванном таким падением разрушении конструктивных элементов Строения, а также утраты (гибели)/повреждении домашнего имущества, находящего в пределах данного Строения - акты и заключения государственных служб, служб, обеспечивающих безопасность полетов воздушных судов, аварийно-технических и аварийно-спасательных служб, подразделений МЧС РФ, в которых должны быть указаны дата произошедшего события, причины произошедшего события, включая перечень поврежденного (уничтоженного) Застрахованного имущества с указанием степени его повреждения, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненного ущерба;

При наезде транспортных средств – справку из ГИБДД.

9.2. Страховщик оставляет за собой право в установленном законом порядке запросить указанные в подпункте «д» пункта 9.1.6. Правил страхования документы, необходимые для рассмотрения произошедшего страхового события и признания его Страховым случаем, а также для более точного определения размера ущерба, - у уполномоченных государственных органов (в том числе органов внутренних дел, пожарного надзора, аварийно-технических служб, аварийных служб газовой сети), предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах наступления страхового события, а также самостоятельно выяснять причины и обстоятельства его наступления.

Случаи отказа/игнорирования государственным органом или иной организацией предоставления ответа на запрос Страховщика не являются основанием для непредоставления такой информации Выгодоприобретателем

9.3. При необходимости обязанность по определению причин наступления события и размера ущерба по поручению Страховщика может выполняться представителями специализированной организации (независимыми экспертами, оценщиками, аварийными комиссарами).

9.4. В течение 10 рабочих дней со дня получения Страховщиком пакета документов, указанных в пункте 9.1.6. Правил страхования, Страховщик обязан рассмотреть предоставленные документы и вправе, затребовать у Выгодоприобретателя, а Выгодоприобретатель для получения страховой выплаты обязан представить Страховщику следующие документы, если с учетом конкретных обстоятельств отсутствие у Страховщика запрашиваемых документов делает невозможным или крайне затруднительным установление факта Страхового случая, его обстоятельств и/или причин и расчет размера страховой выплаты:

- 9.4.1. документ, подтверждающий оплату Страховой премии по Договору страхования.
- 9.4.2. доверенности от иных участников долевой собственности Строения по форме Страховщика.
- 9.4.3. нотариальную доверенность, подтверждающую полномочия третьего лица, если интересы Страхователя или Выгодоприобретателя, обратившегося за страховой выплатой, представляет третье лицо.
- 9.4.4. свидетельство о праве на наследство, выданное уполномоченным нотариусом, нотариально заверенную копию Свидетельства о смерти Страхователя, а также паспорт или другой документ, удостоверяющий личность в соответствии с законодательством РФ, если Выгодоприобретателем является законный наследник Страхователя.

- 9.4.5. банковские реквизиты счета Выгодоприобретателя, а именно: название Банка, номер Отделения, БИК, ИНН, К/с, Р/с, номер лицевого счета.
- 9.4.6. документ, подтверждающий выплату страхового возмещения иным страховщиком, в случае страхования одного и того же объекта у одного или нескольких страховщиков.
- 9.4.7. документ, свидетельствующий об устранение повреждений, имевшихся на момент вступления в силу Договора страхования, до наступления заявленного Страхового случая, если в распоряжении Страховщика находятся документы, свидетельствующие о повреждениях Застрахованного имущества, имевшихся на момент вступления в силу Договора страхования, а Страхователем заявляется требование страховой выплаты в отношении аналогичных повреждений, но уже в период действия Договора страхования.
- 9.4.8. документ с указанием стоимости Застрахованного имущества на дату заключения Договора страхования.
- 9.4.9. фотографии поврежденного и/ или уничтоженного Застрахованного имущества.
- 9.4.10. дефектные ведомости (акты) на поврежденное Застрахованное имущество и заключения о ремонтпригодности такого имущества и его дальнейшего использования.
- 9.4.11. акт о пожаре.
- 9.4.12. заключение пожарно-технической экспертизы.
- 9.4.13. справка из метеорологической службы с описанием природных событий (на дату наступления события в районе происшествия) и явившихся следствием повреждения и/ или уничтожения Застрахованного имущества.
- 9.4.14. справка из соответствующей территориальной структуры МЧС РФ о стихийном бедствии с указанием времени и территории, на которую распространяется стихийное бедствие.
- 9.4.15. справка из МЧС, межведомственной комиссии, краевой (областной) администрации или из иных органов, занимающихся ликвидацией повреждений о характере, причинах и последствиях падения летательного аппарата или его обломков.
- 9.4.16. постановление о возбуждении/отказе в возбуждении уголовного дела по факту падения летательного аппарата или его обломков.
- 9.4.17. постановление о признании потерпевшим Выгодоприобретателя с указанием описи поврежденного имущества в результате падения летательного аппарата или его обломков.
- 9.4.18. документы, подтверждающие затраты на восстановление Застрахованного имущества (чеки, акты выполненных работ, сметы, счета и др.);
- 9.4.19. заключение (решение) соответствующих компетентных органов, подтверждающее аварийное состояние/непригодность пострадавшего Застрахованного имущества для дальнейшего использования по своему прямому назначению в результате наступления одного или нескольких Страховых рисков, установленных Правилами страхования;
- 9.4.20. любые документы, перечисленные в пункте 9.1.6. Правил страхования (при условии, что они не предоставлялись ранее).
- 9.5. Все документы предоставляются Страховщику в виде оригиналов или нотариально удостоверенных копий. Документы могут быть также предоставлены в виде копий, удостоверенных печатью учреждения, их выдавшего.

## 10. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА И СУММЫ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ (СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ).

- 10.1. При наступлении события, признанного Страховым случаем по Договору страхования, Страховщик производит страховую выплату в размере, определенном положениями Правил страхования и Договора страхования.
- 10.2. Расчет размера Страховой выплаты осуществляется на основании Заявления о наступлении страхового события и документов, подтверждающих факт наступления страхового события и размер причиненного ущерба.
- 10.3. При наступлении Страхового случая и при предоставлении Страхователем и/или Выгодоприобретателем документов, указанных в пункте 9.1.6. Правил страхования, Страховщик производит выплату страхового возмещения: возмещает в пределах Страховой суммы и в соответствии с условиями Правил страхования Страхователю или Выгодоприобретателю ущерб, причиненный Страховым случаем, путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в Заявлении о наступлении страхового события.
- 10.4. При выплате страхового возмещения Страховая сумма, установленная по Договору страхования, уменьшается на величину произведенной выплаты.
- При этом в случае частичного повреждения Застрахованного имущества и осуществления Страховщиком соответствующей выплаты страхового возмещения за поврежденный элемент/часть элемента Застрахованного имущества, выплата по повторному обращению Страхователя/Выгодоприобретателя за выплатой страхового возмещения по ранее поврежденному элементу/части элемента Застрахованного имущества не производится до момента предоставления Страховщику документов, подтверждающих произведенный ремонт поврежденных/ восстановленных / утраченных элементов Застрахованного имущества на дату наступления события, имеющего признаки Страхового случая, послужившего основанием для повторного обращения за выплатой страхового возмещения.
- В случае, когда в распоряжении Страховщика находятся документы, свидетельствующие о наличии повреждений Застрахованного имущества, имевшихся до заключения Договора страхования, а Страхователем заявляется требование о выплате страхового возмещения в отношении аналогичных повреждений, но уже в период действия Договора страхования, выплата страхового возмещения не производится до момента предоставления Страхователем документов, свидетельствующих об устранение повреждений, имевшихся на момент вступления в силу Договора страхования, до наступления соответствующего Страхового случая.
- 10.5. Выплата страхового возмещения может быть осуществлена только после того, как будут полностью установлены причины и размер ущерба от событий, предусмотренных Договором страхования, и составлен страховой акт.
- 10.6. Страховщик обязан принять решение о признании или непризнании страхового события Страховым случаем и составить страховой акт в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения всех запрошенных им документов, указанных в пункте 9.1.6. Правил страхования, а также документов, компетентных, государственных органов, предприятий, учреждений и организаций, указанных в пункте 9.2. Правил страхования, либо официальных отказов в их предоставлении Страховщику, и сообщить о своем решении Выгодоприобретателю и/или Страхователю. Непредставление таких документов дает Страховщику право отказать в выплате страхового возмещения в части ущерба, не подтвержденного такими документами.
- Страховщик вправе принять решение о выплате страхового возмещения в случае непредставления каких-либо из указанных в Правилах страхования документов, если их отсутствие существенно не повлияет на определение размера выплаты страхового возмещения.
- 10.7. В случае несогласия с выводами Страховщика о причинах уничтожения или повреждения Застрахованного имущества, а также размером возникшего в связи с этим

ущерба, Страхователь вправе провести экспертизу с привлечением независимой экспертной организации. Расходы по проведению независимой экспертизы оплачиваются Страхователем, за исключением случаев, если в результате экспертизы будут установлены иные, чем в выводах Страховщика, причины уничтожения или повреждения имущества, а также более значительный размер ущерба. В этих случаях расходы по проведению независимой экспертизы, подтвержденные платежными документами, оплачиваются Страховщиком в пределах 10% от суммы ущерба. Если Страхователь потребовал проведения экспертизы, то расходы на ее проведение по случаям, признанным после ее проведения не страховыми, оплачиваются Страхователем.

10.8. Принятие решения о выплате страхового возмещения может быть отсрочено Страховщиком, если по фактам, связанным с наступлением заявленного Страхователем / Выгодоприобретателем страхового события, Страховщиком организованы дополнительные мероприятия по определению причин наступления такого события и размера ущерба, причиненного Страхователю/Выгодоприобретателю, либо если возбуждено уголовное дело или начат судебный процесс в отношении Страхователя / Выгодоприобретателя или Членов семьи Страхователя и ведется расследование обстоятельств, приведших к наступлению страхового события, - до окончания проверки, расследования или судебного разбирательства. В случае принятия решения об отсрочке выплаты страхового возмещения Страховщик обязан в письменной форме известить об этом Страхователя и/или Выгодоприобретателя в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения.

10.9. Страховщик имеет право отсрочить принятие решения о признании страхового события страховым случаем если:

- по инициативе Страхователя/Выгодоприобретателя или Страховщика производилась независимая экспертиза для определения причин и обстоятельств наступления события, имеющего признаки страхового случая, и размера нанесенного им ущерба. При этом срок для принятия решения по заявленному событию увеличивается на период времени, в течение которого проводилась экспертиза;

- имеются обоснованные сомнения в полномочиях Страхователя / Выгодоприобретателя на получение страхового возмещения. При этом возмещение не выплачивается до тех пор, пока не будут представлены необходимые доказательства наличия у Страхователя / Выгодоприобретателя интереса в сохранении Застрахованного имущества в соответствии с пунктом «г» пункта 9.1.6 Правил страхования.

10.10. При утрате (гибели) Застрахованного имущества расчет выплаты страхового возмещения производится на основании и в пределах, установленных в разделе 7 Правил страхования Страховых сумм по элементам Застрахованного имущества. При этом подлежит применению следующий порядок расчета:

10.10.1. При утрате (гибели) Застрахованного имущества выплата производится в размере установленной Страховой суммы за вычетом стоимости остатков, годных к использованию по назначению и реализации (Страхователь не имеет права отказываться от таких остатков), и прибавлением документально подтвержденных расходов по уменьшению или предотвращению ущерба, связанных с наступлением страхового случая, если эти расходы признаны необходимыми, или произведены по указанию Страховщика (откачка воды, укрепление поврежденных частей и т.п.).

Под утратой (гибелью) Застрахованного имущества в Правилах страхования понимается уничтожение Застрахованного имущества при отсутствии экономической целесообразности его восстановления для Страховщика, то есть в случаях, когда стоимость восстановления превышает установленную Договором страхования Страховую сумму.

Полная гибель Застрахованного имущества может быть признана в случаях, если Застрахованное имущество признается аварийным/непригодным для дальнейшего использования по своему прямому назначению и не подлежит ремонту по решению соответствующих компетентных органов с учетом того, что данное состояние обусловлено

наступлением одного или нескольких Страховых рисков, установленных Правилами страхования.

10.10.2. При частичном повреждении Застрахованного имущества Страховщик производит выплату страхового возмещения в размере затрат на приобретение материалов и запасных частей для приведения Застрахованного имущества в состояние, аналогичное тому, которое было до наступления страхового случая.

Расчет производится в пределах Страховых сумм по элементам Застрахованного имущества, указанных в разделе 7 Правил страхования, но сумма страхового возмещения не может превышать Страховую сумму.

Страховщик не возмещает затраты, вызванные улучшением Застрахованного имущества; затраты, вызванные временным или вспомогательным ремонтом или восстановлением; другие, произведенные сверх необходимых, затраты.

10.11. Размер восстановительных расходов рассчитывается Страховщиком или независимым экспертом на дату страхового случая на основании среднерыночных цен на строительные материалы, расценок на работы, с учетом полученных от Страхователя подтверждающих затраты документов (сметы, акты выполненных работ, чеки, счета и т.д.).

10.12. Расчет выплаты страхового возмещения по домашнему имуществу осуществляется на основании предоставленных Страховщику документов, подтверждающих стоимость имущества (счета, накладные, товарные чеки и иные платежные документы с указанием наименования имущества). В случае невозможности предоставления Страхователем / Выгодоприобретателем указанных документов, расчет суммы выплаты страхового возмещения производится на основании информации из открытых источников информации (Интернет), профильной литературы, информации поставщиков аналогичного имущества, подтверждающей оценку стоимости пострадавшего имущества. При этом расчет производится с учетом норм физического износа соответствующего домашнего имущества за фактический период эксплуатации в соответствии с «Таблицей для определения физического износа домашнего и другого имущества», являющейся Приложением № 1 к Правилам страхования.

10.13. При расчете суммы страхового возмещения учитываются следующие обстоятельства:

10.13.1. Если ущерб Застрахованному имуществу возник по вине третьих лиц (включая лицо, принявшее на себя обязательства по охране этого имущества) и возмещен ими полностью или частично, Страхователь должен незамедлительно известить Страховщика о таком факте. В этом случае размер страхового возмещения будет уменьшен на величину полученных от третьих лиц сумм.

10.13.2. При наличии судебного спора между Страховщиком и Страхователем по вопросу страхового события размеры ущерба и страхового возмещения определяются на основании решения суда, вступившего в законную силу, в пределах Страховой суммы, предусмотренной Договором страхования.

10.13.3. Расходы Страхователя в целях уменьшения ущерба Застрахованному имуществу при наступлении страхового события определяются на основании Заявления о наступлении страхового события Страхователя и документов, представленных в подтверждение необходимости и целесообразности принятых мер по сокращению ущерба такому имуществу, а также характера и последовательности таких действий Страхователя (счета, квитанции, фактуры, накладные, платежные документы, акты (заключения) компетентных органов и т.д.), подтверждающих произведенные затраты. При необходимости для определения размера таких расходов Страховщик вправе привлечь экспертов (оценщиков), а также

осуществлять иные действия в зависимости от обстоятельств наступившего события.

10.14. Страховщик перечисляет сумму страхового возмещения на счет Страхователя/Выгодоприобретателя в течение 10 рабочих дней после принятия решения о признании/непризнании страхового события Страховым случаем, которое оформляется страховым актом Страховщика, при условии, что Страхователь/Выгодоприобретатель в Заявлении о наступлении страхового события указал банковские реквизиты и номер счета для перечисления страхового возмещения.

Днем выплаты страхового возмещения считается дата списания денежных средств с расчетного счета Страховщика.

10.15. Страхователь/Выгодоприобретатель обязан возратить Страховщику полученное страховое возмещение (или его соответствующую часть), если обнаружится такое обстоятельство, которое по закону или в соответствии с Правилами страхования полностью или частично лишает Страхователя права на получение страхового возмещения.

10.16. Если после наступления Страхового случая Выгодоприобретатель умер, не успев получить причитающуюся ему страховую выплату, страховая выплата будет произведена его наследникам. Страховая выплата в пользу наследников Выгодоприобретателя производится на основании документов, подтверждающих право наследников на получение наследства, при этом информация о банковском счете для перечисления страховой выплаты передается наследником (наследниками) Выгодоприобретателя Страховщику в письменном виде.

10.17. В течение 10 (десяти) рабочих дней после принятия решения об отказе в выплате страхового возмещения Страховщик сообщает о своем решении Страхователю / Выгодоприобретателю в письменной форме с мотивированным обоснованием причин отказа.

## 11. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ СТРАХОВОГО РИСКА

11.1. В период действия Договора страхования Страхователь/Выгодоприобретатель обязан незамедлительно, но в любом случае не позднее 3-х рабочих дней с того момента, когда он узнал или должен был узнать о данных изменениях, сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страхователем Страховщику при заключении Договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение вероятности наступления Страхового риска (изменение обстоятельств признается значительным, если они изменились настолько, что если бы Страховщик и Страхователь могли это разумно предвидеть, Договор страхования вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях).

11.2. После получения информации об увеличении вероятности наступления Страхового риска Страховщик вправе потребовать изменения условий Договора страхования, в том числе, уплаты дополнительной Страховой премии соразмерно увеличению вероятности наступления Страхового риска.

Если Страхователь возражает против изменения условий Договора страхования или доплаты Страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения Договора страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

11.3. Если Страхователь не сообщит Страховщику о значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных им при заключении Договора страхования, Страховщик вправе потребовать расторжения Договора страхования и возмещения ущерба, причиненного расторжением Договора страхования согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации.

Страховщик не вправе требовать расторжения Договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение вероятности наступления Страхового риска, уже отпали.

## 12. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ СТРАХОВАНИЯ

12.1. Страхователь имеет право:

12.1.1. Получить дубликат Договора страхования в случае утраты оригинала Договора страхования. 12.1.2. отказаться от Договора страхования в любое время, если возможность наступления Страхового случая не отпала и существование Страхового риска не прекратилось по обстоятельствам иным, чем Страховой случай.

12.1.2. на проведение за свой счет независимой экспертизы в целях установления причин утраты (гибели) или повреждения Застрахованного имущества, а также уточнения размера возникшего в связи с этим ущерба.

12.1.3. на получение информации о Страховщике в объеме, на условиях и в порядке, предусмотренных в законодательстве Российской Федерации.

12.1.4. на получение консультаций Страховщика об условиях Правил страхования, Договора страхования.

12.2. Страхователь обязан:

12.2.1. Соблюдать условия Правил страхования, оплатить Страховую премию в размере и в сроки, установленные Договором страхования.

12.2.2. При заключении Договора страхования сообщить Страховщику о всех известных Страхователю обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения степени Страхового риска. Своевременно в письменном виде сообщать Страховщику:

12.2.2.1. об изменении своего почтового адреса (места жительства);

12.2.2.2. об изменении своих паспортных данных;

12.2.2.3. об изменении обстоятельств, которые могут повлиять на вероятность наступления Страхового риска в период действия Договора страхования.

12.2.3. В период действия Договора страхования предоставлять Страховщику соответствующую информацию о Застрахованном имуществе в ответ на письменные запросы Страховщика.

12.2.4. При заключении Договора страхования и в течение всего периода действия Договора страхования информировать Страховщика обо всех Договорах страхования, заключенных с другими страховыми организациями в отношении Застрахованного имущества.

12.2.5. Соблюдать требования (правила) пожарной безопасности, правила технической эксплуатации, санитарно-технические требования, установленные нормативно-правовыми актами РФ, обеспечивающие сохранность и пригодность Застрахованного имущества, обеспечивать невозможность свободного доступа посторонних в Строения на Территории страхования. Обеспечение соблюдения данного требования распространяется также на Выгодоприобретателя, Членов семьи Страхователя.

12.2.6. При наступлении события, имеющего признаки Страхового случая, сообщить об этом Страховщику в порядке, определенном Правилами страхования (данная обязанность может быть исполнена Выгодоприобретателем).

12.2.7. При обращении за выплатой страхового возмещения предоставить Страховщику все запрашиваемые им документы в соответствие с разделом 9 Правил страхования.

12.3. Страховщик имеет право:

- 12.3.1. Проверять сообщаемую Страхователем / Выгодоприобретателем информацию, а также выполнение ими положений Правил страхования и Договора страхования и знакомиться с состоянием Застрахованного имущества в период действия Договора страхования.
- 12.3.2. Требовать от Страхователя документы и информацию, необходимые для установления факта наступления события, имеющего признаки Страхового случая, или для определения размера предполагаемого страхового возмещения.
- 12.3.3. Производить осмотр имущества, пострадавшего в результате события, имеющего признаки Страхового случая, не дожидаясь извещения Страхователя об ущербе. Страхователь не вправе препятствовать Страховщику в проведении такого осмотра.
- 12.3.4. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления события, имеющего признаки Страхового случая.
- 12.3.5. При необходимости направлять запросы в соответствующие уполномоченные государственные органы, предприятия, учреждения и организации, о предоставлении документов и информации, подтверждающих факт и причину наступления события, позволяющих определить размер ущерба.
- 12.3.6. Отказать в выплате страхового возмещения в случаях, определенных законодательством Российской Федерации, Правилами страхования и Договором страхования, а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем /Выгодоприобретателем обязательств, установленных Договором страхования и Правилами страхования, письменно известив об этом Страхователя / Выгодоприобретателя.
- Отсрочить выплату страхового возмещения в порядке, определенном Правилами страхования и Договором страхования, письменно известив об этом Страхователя / Выгодоприобретателя.
- 12.3.7. По согласованию со Страхователем внести в Договор страхования изменения в случае увеличения степени Страхового риска, а также в случае внесения в законодательство Российской Федерации изменений, касающихся условий Договора страхования.
- 12.3.8. Требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по Договору страхования, лежащих на Страхователе, но не выполненных им.
- 12.4. Страховщик обязан:
- 12.4.1. Ознакомить Страхователя с Правилами страхования и условиями Договора страхования, выдать на руки Страхователю экземпляр Правил страхования.
- 12.4.2. При наступлении Страхового случая произвести выплату страхового возмещения в порядке и сроки, определенные Правилами страхования и Договором страхования, или отказать в выплате страхового возмещения, письменно обосновав отказ, или отсрочить выплату, письменно обосновав отсрочку выплаты страхового возмещения.
- 12.4.3. Не разглашать сведения о Страхователе / Выгодоприобретателе и его имущественном положении за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 12.5. Договором страхования могут быть предусмотрены иные права и обязанности сторон по Договору страхования.

### **13. ПЕРЕХОД К СТРАХОВЩИКУ ПРАВ СТРАХОВАТЕЛЯ/ ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЯ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА (СУБРОГАЦИЯ)**

13.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право на получение возмещения ущерба, которое Страхователь/ Лицензия СИ № 3993 от 08 апреля 2015 года, выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банком России) без ограничения срока действия

Выгодоприобретатель имеет в отношении лица, ответственного за ущерб, возмещенный в результате выплаты страхового возмещения. Страхователь / Выгодоприобретатель обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования, которое Страхователь / Выгодоприобретатель имеет к лицу, ответственному за ущерб, возмещенный в результате страхования.

13.2. Если Страхователь / Выгодоприобретатель отказался от своего права требования к лицу, ответственному за ущерб, возмещенный Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя / Выгодоприобретателя, Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

### **14. ФОРС-МАЖОР**

14.1. Страховщик освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору страхования, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

14.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы стороны по Договору страхования понимают: военные действия и их последствия, террористические акты, гражданские волнения, забастовки, мятежи, конфискации, реквизиции, арест, уничтожение или повреждение имущества по распоряжению гражданских или военных властей, введение чрезвычайного или особого положения, бунты, путчи, государственные перевороты, заговоры, восстания, революции, воздействия ядерной энергии.

### **15. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

15.1. Все споры по Договору страхования между Страховщиком и Страхователем при недостижении взаимного согласия по их урегулированию разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Страховщика.

15.2. Иск по требованиям, вытекающим из Договора страхования, может быть предъявлен в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.